

シニア世代  
応援

# BMS 株式会社 ビルマネサービス

マンション  
代行員募集

当社は、常駐のマンション管理員・清掃員の方がご不在の場合に、代わって勤務を行う  
代行業務を「専門」に行っている会社です。  
今回は、私たちと一緒に仕事をしていただける「マンション代行管理員」を大募集しています。

◆ 現在、60歳代から80歳代までの  
約400人の皆さんが勤務されています。

◆ 元気に楽しく、ご自分のペース（日程・時間）  
で勤務することができます。



◆ 経験のない方やブランクのある方も、  
「研修制度」や「充実したサポート体制」が  
整っているので安心して勤務いただけます。



★ 活躍中の代行員さんの声です ★

## ★生活に合わせて働けます！

◆「趣味の時間」「通院」「家庭の事情」等  
自分のペースで働けるのがとても良いです。  
(ご都合・ご予約を優先して勤務可能)

◆ 1日の仕事は、勤務時間が決まっていて  
残業もほとんどありません。



## ★健康的で楽しく働けます！

◆ 仕事は体力的な負担も少なく、  
適度に身体を動かすので健康的な仕事  
です。

◆ いろいろな街のマンションに仕事で行く  
ことができ、新しい発見もあり仕事の  
日が楽しみです。



## ★安心して働けます！

◆ 性別・学歴・資格・経験を問わず、健康  
でやる気があれば、シニアには最適な仕事  
と思います。

◆ 会社のスタッフが親切で、丁寧にサポート  
していただけるのですぐに仕事にも慣れて  
安心して働けました。





求人番号

13090-11869951

事業所番号

1309-433082-4

受付年月日 令和7年3月25日

紹介期限日 令和7年4月24日

# 求人票 (パートタイム)

|      |                   |     |     |     |     |
|------|-------------------|-----|-----|-----|-----|
| 公開範囲 | 事業所名等を含む求人情報を公開する |     |     |     |     |
| 識別欄  | Z26               | I34 | I09 | B79 | B02 |
|      |                   | J95 |     |     |     |

就業地住所

|        |
|--------|
| 東京都板橋区 |
| 東京都豊島区 |
| 東京都練馬区 |

職業分類

|        |
|--------|
| 057-01 |
| 096-01 |

産業分類

|     |          |
|-----|----------|
| 922 | 建物等維持管理業 |
|-----|----------|

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

## 1 求人事業所

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 事業所名   | カブシキガイシャ ビルマネサービス<br>株式会社 ビルマネサービス   |
| 所在地    | 〒171-0014<br>東京都豊島区池袋2丁目37-4 アークビル2F |
| ホームページ | http://www.billmane.co.jp            |

## 2 仕事内容

|       |  |
|-------|--|
| 職種    | 【4/24面接会】マンション管理代行員/豊島区他   |
| 仕事内容  | 《ハローワークプラザ成増で面接会を開催します。話だけ聞いてみたいという方も、お気軽にご参加ください。》<br>常勤管理員の休務日の代わりに業務を行っていただきます。<br>1. 日常清掃 (各階共用部の拾い掃き、モップ拭き)、<br>ごみ収集対応<br>2. 居住者様・来訪者の対応 3. 各階巡回点検<br>4. 点検・修理業者の作業立会い 5. 勤務実績の記録及び報告<br><br>*基本は1日1物件です。 【変更範囲:変更なし】<br>*60歳・70歳代の方、元気に活躍中。<br>*未経験者歓迎します (社内研修制度あり)<br>※就業場所、就業時間はご相談に応じます。 |
| 雇用形態  | パート労働者<br>正社員以外の名称<br><br>正社員登用 なし<br>正社員登用の実績 (過去3年間)   |
| 派遣遣負等 | 就業形態 請負<br>労働者派遣事業の許可番号  |
| 雇用期間  | 雇用期間の定めあり (4ヶ月以上)<br>1年<br>契約更新の可能性 あり (原則更新)<br>契約更新の条件   |

|          |   |        |    |
|----------|---|--------|----|
| 就業場所     | 〒000-0000<br>各地域 (豊島区、板橋区、練馬区等) の就業場所<br>*東武東上線、西武各線、地下鉄 副都心線・三田線 沿線エリア |        |    |
| 受動喫煙対策   | あり (屋内禁煙)   |        |    |
| マイ通勤     | 不可  | 転可勤能の性 | なし |
| 年齢       | 不問<br>年齢制限該当事由 不問   |        |    |
| 学歴       | 不問  |        |    |
| 必要経験等    | 必要な経験・知識・技能等 不問   |        |    |
| 必要PCスキル  |   |        |    |
| 必要な免許・資格 | 不問  |        |    |
| 試用期間     | 試用期間なし 期間<br>試用期間中の労働条件   |        |    |

## 3 賃金・手当 (1/2)

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 時間額 (a+b)             | 1,200円 ~ 1,300円             |
| ※ (固定残業代がある場合は a+b+c) |                             |
| 基本給 (時間換算額)           | 1,200円 ~ 1,300円             |
| 手当                    | 円 ~ 円                       |
| 固定残業代                 | なし (円 ~ 円)<br>固定残業代に関する特記事項 |
| その他手当付記事項             |                             |
| 賃形態等                  | 時給 円 ~ 円<br>その他内容           |
| 通手動当                  | 実費支給 (上限なし)                 |
| 賃締切日                  | 固定 (月末)                     |
| 賃支払日                  | その他<br>翌月末                  |
| 昇給                    | なし                          |
| 賞与                    | なし 年回 (前年度実績)               |



13090-11869951



1309-433082-4 (2/2)

|      |                |
|------|----------------|
| 事業所名 | 株式会社 ビルマネササービス |
|------|----------------|

## 求人票 (パートタイム)

## 4 労働時間

|         |   |
|---------|---|
| 就業時間    | (1) 09時 00分 ~ 17時 00分<br>(2) 08時 00分 ~ 12時 00分<br>(3) 07時 30分 ~ 10時 30分<br>又は 07時 30分 ~ 17時 00分 の間の 3時間 以上<br>就業時間に関する特記事項<br>・上記は勤務例。<br>・就業場所により異なります(時間外労働に関しても同様)<br>・「午前中のみ」も多数あります(応相談)<br>※求人に関する特記事項欄参照 |
| 時間外労働時間 | 時間外労働あり 月平均 10時間<br>36協定における特別条項 なし<br>特別な事情・期間等  |
| 休憩時間    | 60分 週所定労働日数 週3日 ~ 週5日 労働日数について 相談可  |
| 休日等     | その他<br>週休二日制 毎 週<br>変則勤務に伴いスケジュール表による   |

## 5 その他の労働条件等

|          |                             |       |          |
|----------|-----------------------------|-------|----------|
| 加入保険     | 雇用 労災 公災 健康 厚生<br>財形 その他( ) | 退職金共済 | 退職金制度    |
| 企業年金     | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金        | 未加入   | なし       |
| 入居可能住宅   | 単身用( )<br>世帯用( )            | 定年制   | なし 再雇用制度 |
| 利用可能託児施設 | なし<br>託児施設に関する特記事項          | なし    | 勤務延長     |

## 6 会社の情報

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| 企業情報     | 従業員数 400人<br>就業場所 385人<br>(うち女性 40人)<br>(うちパート 385人)                                   | 設立年 平成13年<br>資本金 2,000万円<br>労働組合 なし |
| 事業内容     | 建物管理業(マンション管理サポート)   |                                     |
| 会社の特長    | 当社は2001年の創業以来、一貫して多くの管理会社様から「マンションの管理員および清掃員業務」を幅広くご用命頂いております。高齢者雇用促進を行い高品質なサービスを提供します |                                     |
| 役員/代表者名  | 代表取締役 高澤 辰一  | 法人番号 1013301024186                  |
| 就業規則     | フルタイム あり   | パートタイム あり                           |
| 職務給制度    | なし   | 復職制度                                |
| 育児休業取得実績 | なし   | 介護休業取得実績                            |
| 看護休暇取得実績 | なし   | 外国人雇用実績                             |

## 求人に関する特記事項

※就業時間について【例】  
(1) 1日勤務(休憩時間60分)  
(2) (3) 半日勤務(休憩なし)  
就業場所により異なります。  
週平均30時間未満の就業となります。  
\*賃金は月末締め、翌月末支払い  
\*研修制度あり \*制服貸与あり  
\*業務経験者尚可 \*有給休暇・雇用保険・社会保険は法定通り  
\*74歳未経験の方の入社実績あり  
\*就業場所、就業時間はお相談に応じます。  
【日替わり面接会求人】  
◆日付: 4月24日(木)  
◆場所: ハローワークプラザ成増  
(東京都板橋区成増3-13-1アリエス2階)  
◆面接または相談をご希望の方は、ハローワーク池袋職業相談第一部門03-5911-8609(41#)まで時間を事前予約願います。当日は応募書類をご持参の上、予約時間の10分前までに面接会場にお越しください。  
#23区

## 7 選考等

|       |   |                   |                        |
|-------|---|-------------------|------------------------|
| 採用人数  | 5人  | 募集増員理由            | [ ]                    |
| 選考方法  | 書類選考  | 面接(予定 1回)         | 筆記試験 その他               |
| 結果通知  | 即決  | 書類選考結果通知 面接選考結果通知 | 書類到着後 日以内 面接後 7日以内 その他 |
| 通知方法  | 求職者マイページに連絡   | 郵送 電話             | Eメール その他               |
| 日時    | その他 [ 4月24日※時間は予約受付時に調整させていただきます。 ]   |                   |                        |
| 選考場所  | 〒175-0094<br>東京都板橋区成増3-13-1 アリエス2階<br>ハローワークプラザ成増<br>東武東上線 成増駅 徒歩3分 地下鉄成増駅 徒歩5分 |                   |                        |
| 応募書類等 | ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付)<br>職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 ]                           |                   |                        |
|       | 送付方法 Eメール 郵送 [ 面接会当日持参 ]<br>求職者マイページ  |                   |                        |
|       | 郵送の送付場所 〒   |                   |                        |
|       | 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄  |                   |                        |
|       | 選考に関する特記事項 [ ]  |                   |                        |
| 担当者   | ハローワーク池袋 職業相談第一部門<br>採用担当者<br>電話番号 03-5911-8609 内線(41# )<br>FAX<br>Eメール         |                   |                        |